



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА СОКОЛЬНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.02.2023

№ 14

Об определении управляющей организации многоквартирными домами, расположенными по адресам: Москва, улица Малая Остроумовская, дом 1Б, улица Короленко, дом 1 корпус 3, улица Короленко, дом 1 корпус 8

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п. 2.1.20(1) Положения об управе района города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 года № 157-ПП, распоряжением управы района Сокольники города Москвы от 08.12.2022 года № 65 «Об утверждении в новой редакции перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления, выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории района Сокольники города Москвы», в связи с поступлением сообщения из Мосжилинспекции и распоряжения Мосжилинспекции от 16.02.2023 года № 13669-РЛ «Об исключении из реестра лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах», зарегистрированными 17.02.2023 года за № СК-13-674/23, согласно которым с 17.02.2023 года исключены из реестра лицензий города Москвы сведения о том, что Общество с ограниченной ответственностью «Арбат-Сервис» Управление недвижимостью» (ИНН 9721049150, лицензия № 077001228 от 30.11.2017 года, далее ООО «Арбат-Сервис» УН») осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами по адресам:

- Москва, улица Малая Остроумовская, дом 1Б,
- Москва, улица Короленко, дом 1 корпус 3,
- Москва, улица Короленко, дом 1 корпус 8:

1. Определить Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Сокольники» (ОГРН 1157746588273, далее ГБУ «Жилищник района Сокольники») в качестве управляющей организации многоквартирными домами, расположенными по адресам: Москва, улица Малая Остроумовская, дом 1Б; Москва, улица Короленко, дом 1 корпус 3; Москва, улица Короленко, дом 1 корпус 8 (далее многоквартирные дома), с 17 февраля 2023 года и до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или выбора управляющей организации многоквартирными домами, а в случаях, предусмотренных законом, до определения управляющей организации многоквартирными домами по результатам проведения открытого конкурса.
2. Установить перечень работ и (или) услуг, выполняемых и (или) оказываемых ГБУ «Жилищник района Сокольники» по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам, указанным в п. 1 настоящего распоряжения, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресам, указанным в п. 1 настоящего распоряжения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Правительством Москвы.
4. Установить предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам, указанным в п. 1 настоящего распоряжения, в период управления многоквартирными домами ГБУ «Жилищник района Сокольники» ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
5. ООО «Арбат-Сервис» УН» в срок до 20 февраля 2023 года передать ГБУ «Жилищник района Сокольники» техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирными домами, расположенными по адресам, указанным в п. 1 настоящего распоряжения.
6. Организационному отделу управы района Сокольники города Москвы разместить настоящее распоряжение на официальном сайте управы района Сокольники города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Отделу по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Сокольники города Москвы разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить его в ГБУ «Жилищник района Сокольники» и в Государственную

жилищную инспекцию города Москвы, обеспечить уведомление собственников помещений о принятии настоящего распоряжения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за **первым заместителем главы управы района Сокольники города Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства Климкиной Е.Н.**

**Исполняющий обязанности
главы управы**



Е.Н. Климкина

Разослано: в дело, в прокуратуру, в префектуру ВАО г. Москвы, Мосжилинспекцию, ГБУ «Жилищник района Сокольники», МФЦ района Сокольники, организационный отдел и отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы

Силкина А.А.
499-268-28-90